**Протокол № 3**

**засідання обласної архітектурно-містобудівної ради**

**16 березня 2018 року м. Чернігів**

Голова – Дмитрюк О.І.

Протокол вела – Усенко Л.В.

**Присутні:** всього – 29 (список додається), з них:

19 – члени ради, 10 – запрошені.

**Порядок денний:**

1. «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Олександрівка Бобровицького району, Чернігівської області », № 13-17, розробник ПП фірма «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З. С.» м. Чернігів, доповідач: Груздєва О. Г.

2. «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Катеринівка Бобровицького району, Чернігівської області », № 14-17, розробник ПП фірма «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів, доповідач: Груздєва О. Г.

3. «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Лідин Бобровицького району, Чернігівської області », № 15-17, розробник ПП фірма «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів, доповідач: Щерба М. С.

4. «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Вороньки Бобровицького району, Чернігівської області», № 07-17, розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.», м. Чернігів, доповідач: Бескоровайний В. О.

5. «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Вихвостів Городнянького району, Чернігівської області », № 15-16, розробник ПП фірма «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів, доповідач: Груздєва О. Г.

6. «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Лемешівка Городнянського району, Чернігівської області», № 02-17-МД, розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А» м. Чернігів, доповідач: Груздєва О. Г.

7. «Детальний план розміщення будівлі торгівлі по вул. Суворова, 1-Е в м. Носівка Носівського району Чернігівської області», розробник ТОВ «АЛАНІК», м. Бровари, Київської області, доповідач: Кубрак Н.А.

8. «Детальний план території земельної ділянки площею 0,7947 га, яка розташована за адресою: с. Іванівка, вул. Дружби, 51, та земельної ділянки площею 0,2500 га, яка розташована за адресою: с. Іванівка, вул. Дружби, 49, Чернігівського району Чернігівської області для зміни цільового призначення, об’єднання земельних ділянок, з метою реконструкції та будівництва торгово-сервісного центру по обслуговуванню сільськогосподарської техніки», № 001‑02-005-17-ПЗ, розробник ФОП Козир О.І., м. Чернігів, доповідач: Наливайко П. І.

**1. СЛУХАЛИ:**

Груздєва О. Г. – представлено проектна документація: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Олександрівка Бобровицького району, Чернігівської області», № 13-17, розробник ПП фірма «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З. С.» м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Гордова А. В., Травка В. А., Мазур Т. Г.

**Ухвалили:**

Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Олександрівка Бобровицького району, Чернігівської області, згідно чинного законодавства.

**2. СЛУХАЛИ:**

Груздєва О. Г. – представлено проектна документація: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Катеринівка Бобровицького району, Чернігівської області», № 14-17, розробник ПП фірма «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів.

**Ухвалили:**

Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Катеринівка Бобровицького району, Чернігівської області, згідно чинного законодавства.

**3. СЛУХАЛИ:**

Щерба М. С. – представлено проектна документація: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Лідин Бобровицького району, Чернігівської області», № 15-17, розробник ПП фірма «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Травка В. А.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження**.**

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Лідин Бобровицького району, Чернігівської області, згідно чинного законодавства.

**4. СЛУХАЛИ:**

Бескоровайний В. О. – представлено проектна документація: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Вороньки Бобровицького району, Чернігівської області», № 07-17, розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Пузан І.Б., Солов’ян Н. П.

При голосуванні утримались 1 член обласної архітектурно-містобудівної ради (Гордова А. В.).

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження**.**

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Вороньки Бобровицького району, Чернігівської області, згідно чинного законодавства.

**5. СЛУХАЛИ:**

Груздєва О. Г. – представлено проектна документація: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Вихвостів Городнянького району, Чернігівської області», № 15-16, розробник ПП фірма «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Пузан І.Б., Бескоровайний В. О., Гордова А. В.

При голосуванні проти 1 член обласної архітектурно-містобудівної ради (Гордова А. В.).

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження**.**

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Вихвостів Городнянького району, Чернігівської області, згідно чинного законодавства.

**6. СЛУХАЛИ:**

Груздєва О. Г. – представлено проектна документація: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Лемешівка Городнянського району, Чернігівської області», № 02-17-МД, розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Гордова А. В.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження**.**

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Лемешівка Городнянського району, Чернігівської області, згідно чинного законодавства.

**7. СЛУХАЛИ:**

Дмитрюк О.І. - відповідно до листа від 26 лютого 2018 року № 12-01/939 Управлінням державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернігівській області було надано зауваження про недоцільний розгляд містобудівної документації «Детальний план розміщення будівлі торгівлі по вул. Суворова, 1-Е в м. Носівка Носівського району Чернігівської області» на засіданні обласної архітектурно-містобудівної ради, в зв'язку з відсутністю розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), відповідно до ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН Б.1.1-5:2007 у складі двох частин («Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період у містобудівній документації»).

**Ухвалили:**

Питання № 7 зняти з розгляду.

**8. СЛУХАЛИ:**

Наливайко П. І. – представлено проектна документація: «Детальний план території земельної ділянки площею 0,7947 га, яка розташована за адресою: с. Іванівка, вул. Дружби, 51, та земельної ділянки площею 0,2500 га, яка розташована за адресою: с. Іванівка, вул. Дружби, 49, Чернігівського району Чернігівської області для зміни цільового призначення, об’єднання земельних ділянок, з метою реконструкції та будівництва торгово-сервісного центру по обслуговуванню сільськогосподарської техніки», № 001‑02-005-17-ПЗ, розробник ФОП Козир О.І., м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Гордова А. В., Солов’ян Н. П., Пузан І.Б.

При голосуванні проти 1 член обласної архітектурно-містобудівної ради (Пузан І.Б.).

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження**.**

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: Детальний план території земельної ділянки площею 0,7947 га, яка розташована за адресою: с. Іванівка, вул. Дружби, 51, та земельної ділянки площею 0,2500 га, яка розташована за адресою: с. Іванівка, вул. Дружби, 49, Чернігівського району Чернігівської області для зміни цільового призначення, об’єднання земельних ділянок, з метою реконструкції та будівництва торгово-сервісного центру по обслуговуванню сільськогосподарської техніки, згідно чинного законодавства.

**Голова ради О. І. Дмитрюк**

**Протокол вела Л. В. Усенко**

**Список присутніх**

**членів обласної архітектурно-містобудівної ради**

**та запрошених**

*Члени містобудівної ради:*

|  |  |
| --- | --- |
| Дмитрюк  Олександр Іванович | Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, *голова ради* |
| Усенко  Ліана Вячеславівна | Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, *заступник голови ради* |
| Шило  Тетяна Миколаївна | Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, *секретар ради* |
| Аникієнко  Юрій Михайлович | Управління ДСНС України у Чернігівській області |
| Городова  Альона Володимірівна | Департамент екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації |
| Бескоровайний  Віктор Олексійович | ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» |
| Даниленко  Ольга Іванівна | ПП проектно-будівельна фірма «ДОМ» |
| Дасюк  Віталій Олександрович | Управління ДСНС України у Чернігівській області |
| Мултанен  Валентина Володимирівна | Департамент культури і туризму, національностей та релігій обласної державної адміністрації |
| Кметь  Андрій Миколайович | Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Чернігівській області |
| Мазур  Тетяна Геннадіївна | ПП «Портал-М» |
| Пузан  Ігор Борисович | Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області |
| Селюченко  Володимир Григорович | Департамент з питань цивільного захисту та оборонної роботи обласної державної адміністрації |
| Сластьон  Ольга Михайлівна | Деснянське басейнове управління водних ресурсів |
| Солов’ян  Ніна Петрівна | Служба автомобільних доріг в області |
| Травка  Віталій Андрійович | ПП фірми «Майстерня архітектора Травки В. А.» |
| Щерба Михайло Степанович | архітектор, член національної спілки архітекторів України |
| Ягодовський  Костянтин Ігорович | представник Чернігівської обласної організації Українського товариства охорони пам’яток історії та культури |
| *Запрошені:* |  |
| Акуленко  Олександр Григорович | голова Вихвостівської сільської ради Городнянського району |
| Бецман  Володимир Анатолійович | представник інвестора ТОВ «Техноторг‑Агро» |
| Груздєва  Ольга Григорівна | інженер-проектувальник 1 категорії ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» |
| Дуда  Андрій Михайлович | завідуючий сектором містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Городнянської районної державної адміністрації |
| Коваль  Юрій Миколайович | начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Бобровицької районної державної адміністрації |
| Козир  Оксана Ігорівна | директор ФОП «Козир О.І.» |
| Коновалов  Василь Іванович | голова Лемешівської сільської ради Городнянського району |
| Михник  Наталія Вікторівна | провідний інженер з використання водних ресурсів відділу водних об’єктів Деснянського басейнове управління водних ресурсів |
| Наливайко  Петро Іванович | головний спеціаліст-архітектор ФОП «Козир О.І.» |
| Руденко  Сергій Васильович | землевпорядник Вихвостівської сільської ради Городнянського району |